



# РЕЖИМ НЕСТАНДАРТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

Проживание в Португалии без оплаты налогов

**Neville de Rougemont & Associados**

- Международный Департамент -

2016

### I. О нас

- ◆ Neville de Rougemont & Associados (NDR) является международной адвокатской фирмой с более чем 30 летним опытом помощи частным и юридическим иностранным лицам. NDR охватывает все сферы права в рамках международных инвестиций и недвижимости из офисов в Португалии, Великобритании и на Островах Зеленого Мыса, позволяя, таким образом, предоставить клиентам действительно международное покрытие.
- ◆ Все наши адвокаты являются билингвами и, как результат опыта и постоянного совершенствования владеют как англо-саксонской системой права так и гражданским правом. NDR владеет знаниями, квалификацией и опытом для того чтобы разъяснить любому клиенту особенности португальского закона и его отличия от других систем.

### II. Режим РНР – Общие положения

- ◆ Данный режим был введен в 2009 году для привлечения клиентов и их семей в Португалию посредством облегчения налогового бремени и для становления налоговыми резидентами.
- ◆ Статус РНР применим к пенсиям, дивидендам, процентам по вкладам и *роялти*, поступающим из за границы, которые полностью освобождаются от уплаты налогов в Португалии или же подпадают под преференциальную налоговую ставку.
- ◆ Единственным требованием является становление Налоговым Резидентом Португалии, не являясь данным резидентом в течение предыдущих 5 лет.
- ◆ Статусом РНР можно пользоваться в течение 10 лет.

### III. Юридическая информация

- ◆ Бенефицианты данного режима освобождаются от уплаты подоходного налога, если страна-источник дохода входит в список стран Договора о Двойном Налогообложении.
- ◆ Если данный Договор отсутствует, доход освобождается от налогообложения, если налог был оплачен в другой юрисдикции и по местному законодательству не считается доходом, полученным в Португалии.
- ◆ Особая ставка в 20% применяется к некоторым видам доходов, полученным в результате высококвалифицированной деятельности.

#### IV. Требования – простой тест

- Чтобы воспользоваться выгодой от данной программы необходимо стать налоговым резидентом Португалии, то есть: иметь местожительства в Португалии; проводить не менее 183 дней в Португалии в следующем налоговом периоде; или иметь недвижимость в Португалии на 31 декабря года, в котором клиент намеревается сделать его местом проживания.
- Также необходимо не являться налоговым резидентом в течение предшествующих 5 лет.

### V. Почему данная программа выгодна для граждан Российской Федерации – Доход от пенсий

- Статус РНР может быть очень выгодным для граждан РФ, так как дает возможность совместить проживание в безопасной и стабильной европейской стране, классифицируемой как одной из десяти лучших для проживания на пенсии с возможностью снижения или вовсе освобождения от уплаты подоходного налога.
- Хотя пенсионные доходы являются наиболее протестированным видом доходов в программе РНР, другие виды доходов, полученные не на территории Португалии охватываются данным режимом, кроме доходов, полученных от недвижимости (аренда) или любых видов прироста капитала.

### VI. Другие источники доходов

- ◆ Проценты и дивиденды, подпадающие под договор о Двойном Налогообложении (а именно с учетом подоходного налога в 10% - 15%) соответствуют условиям данного режима.
- ◆ Ставка в 20% может взиматься с профессиональных доходов, полученных в Португалии посредством высокопрофессиональной деятельности.
- ◆ Могут быть разработаны индивидуальные решения для использования программы в полной мере.

### VII. Наши услуги

- ◆ Мы предлагаем полный спектр услуг по получению статуса РНР.
- ◆ Включает в себя подачу документов и любые другие вопросы по покупке/аренде недвижимости.
- ◆ А также: проведение первоначальной оценки; рассмотрение текущего налогового статуса; подготовка и предоставление начального заявления; представительство клиента перед Португальскими Налоговыми Властями; поддержание постоянного контакта с властями дабы удостовериться, что процесс проходит должным образом, без задержек; постоянное уведомление клиента о ходе процесса и другая необходимая помощь.



## I. Рынок

- 💧 В 2014 году возрос оптимизм и интерес к Португалии в качестве выгодной инвестиции с фокусом на рынок недвижимости.
- 💧 Недвижимость в таких районах как Лиссабон, Порто, Алгарве и Серебряный берег предлагает отличные инвестиционные возможности и хорошее соотношение цены и качества.
- 💧 Програма РНР в тандеме с другими программами, такими как Програма Инвестиционных Виз и Програма Урбанистического Восстановления оказывают содействие в процессе восстановления экономики и рынка недвижимости.

### II. Наши услуги

- ◆ Мы предоставляем полный пакет юридических услуг по приобретению недвижимости.
- ◆ Работа с недвижимостью включает в себя:
- ◆ Составление отчета о правовой экспертизе недвижимости, с тщательным анализом названия, регистрации, налогового статуса и лицензий недвижимости.
- ◆ Предоставляем консультации, включая составление и исполнение Доверенностей, составление отчетов по полученным средствам, анализ и отчетность по Предварительному Договору о Купли-Продажи, внесение предложений и изменений в Контракт.
- ◆ Подготовка, бронирование и присутствие при подписании Акта о Купли-Продажи Недвижимости, расчет и уплата Налога на передачу, регистрация недвижимости на имя покупателя, регистрация коммунальных услуг на покупателя, среди прочего.

### III. Почему НДР?

- Международная адвокатская фирма с португальскими адвокатами свободно владеющими английским и другими языками;
- Прямой канал с центральными и местными налоговыми властями, занимающимися Режимом РНР и сокращение сроков получения решения по Вашему заявлению (3-6 месяцев);
- После первичного анализа, NDR сможет подготовить документацию, необходимую для рассмотрения заявки РНР, покупки или аренды недвижимости;
- Таким образом, после первого же совещания мы сможем подготовить все документы, необходимые для начала процесса без необходимости дополнительных совещаний;
- NDR является одновременно эффективной и экономически выгодной компанией.

### IV. КОНТАКТЫ

- ◆ NDR является ведущей португальской юридической фирмой, предоставляющей консультации по инвестициям как для физических так и для юридических лиц.
- ◆ Для более подробной информации, посетите наш сайт [www.nonhabitualresidents.com](http://www.nonhabitualresidents.com) или [www.ndr.pt](http://www.ndr.pt) , или свяжитесь с нами по электронной почте:

**Geoffrey Graham**

E: [ggraham@ndr.pt](mailto:ggraham@ndr.pt)

**Gonçalo Figueira**

E: [gfigueira@ndr.pt](mailto:gfigueira@ndr.pt)